

RENOVATION GLOBALE DES COPROPRIETES



ETUDE PRELIMINAIRE
CONCEPTION DE TRAVAUX



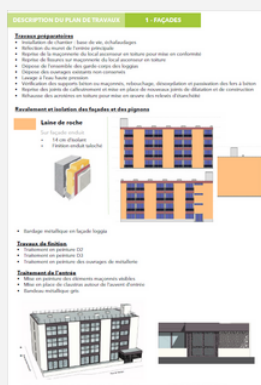
REALISA VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU
LONG DE VOTRE PROJET DE RÉNOVATION
**QUELLE QUE SOIT LA TAILLE DE VOTRE
COPROPRIÉTÉ**



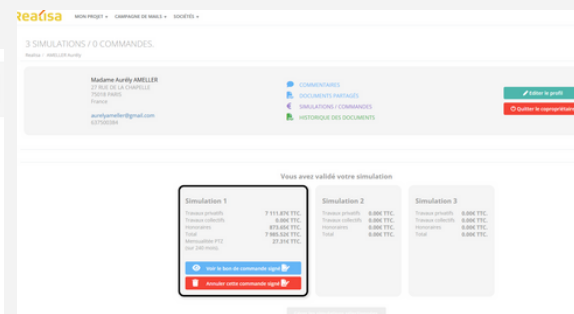
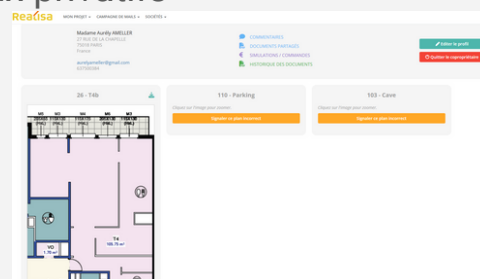
Realisa

- DPE collectif
- PPT (Plan Pluriannuel de Travaux)
- Conception de travaux
- Simulations financières avec travaux privatifs
- Prix fermes

- Maquette numérique BIM permettant de :
 - Faire des estimations précises dès l'esquisse
 - Visualiser les solutions techniques
 - Présenter le projet architectural en détail
- Livret de présentation aux copropriétaires avec le détail des travaux et leurs bénéfices



- Espace numérique maRénov' avec le plan de son appartement pour commander vos travaux privés



Assistance Maîtrise d'Ouvrage AMO :

- Recherche des aides collectives et individuelles
- Calcul des restes à charges
- Fiches individuelles de financement

Diagnosticheurs :

- Amiante avant travaux
- Plomb

UNE DEMARCHE PAR ETAPES :

Réunion de lancement

- Maquette numérique BIM
- Plans des appartements types
- Pathologies connues

Visite technique

- Visite des typologies d'appartements et vérification des plans
- Diagnostic du bâti et des équipements

Réunion Esquisse

- DPE Collectif et PPT
- Scénarios de travaux MaPrimeRenov copropriété 35% et 50%
- Simulations aides et financements par scénarios

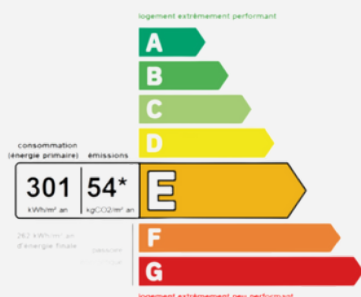
Présentation projet aux copropriétaires

- Scénarios de travaux
- Projet architectural
- Détails des solutions techniques

PHASE 1 : CONCEPTION DU PROJET



DES RENDUS CLAIRS ET SYNTHÉTIQUES DÈS L'ESQUISSE



DPE COLLECTIF DE LA RÉSIDENCE

Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)



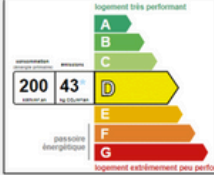
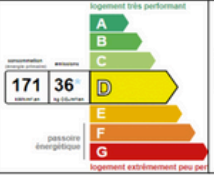
	Echéances	Améliorations	Montant des travaux	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3	Scénario 4
TRAVAUX COLLECTIFS	À 3 ans	Isolation des toitures terrasses inaccessibles	125 942 €	✓	✓	✓	✓
		Isolation thermique par l'extérieur des pignons	101 941 €	✓	✓	✓	✓
		Isolation des planchers bas	55 757 €	✓	✓	✓	✓
		Régulation du chauffage avec la mise en place de robinets thermostatiques	70 136 €	✓	✓	✓	✓
		Mise en place d'une ventilation hygroréglable de type B	92 313 €	✓	✓	✓	✓
	4 à 6 ans	Remplacement des chaudières à condensation	138 192 €		✓	✓	✓
	7 ans et plus	Mise en place de deux pompes à chaleur pour l'eau chaude sanitaire	155 430 €			✓	✓
		Mise en place de capteurs photovoltaïques pour les PAC	60 000€				✓
Total travaux collectifs (honoraires compris)				506 311 €	663 159 €	839 572 €	902 644 €
Gain énergétique				30%	40%	47%	52%
Economies d'énergie annuelles				14 163 €	18 884 €	22 189 €	24 550€

L'ÉTUDE PRELIMINAIRE

Realisa

DES RENDUS CLAIRS ET SYNTHÉTIQUES DÈS L'ESQUISSE

Simulations financières par scénario

	DESCRIPTION	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3	Scénario 4
TOTAL PROJET (honoraires compris)		506 311 €	663 159 €	839 572 €	902 644 €
AIDES COLLECTIVES PREFINANCEES (2024)	MaPrimeRénov Copropriété	Non éligible	165 238 €	209 436 €	337 857 €
	Sortie passoire	Non éligible	Non éligible	Non éligible	Non éligible
	TOTAL AIDES COLLECTIVES	0 €	165 238 €	209 436 €	337 857 €
RESTE A FINANCER TRAVAUX COLLECTIFS		506 311 €	497 921 €	630 136 €	564 787 €
AIDES COLLECTIVES VERSEES EN FIN DE TRAVAUX	CEE (certificat d'économie d'énergie)	17 621 €	72 788 €	86 314 €	85 670 €
RESTE A CHARGE TRAVAUX COLLECTIFS		488 690 €	425 133 €	543 822 €	479 117 €
					

Simulations financières par typologie d'appartement

	Reste à charge		Financement des travaux sur 20 ans		
		Prix TTC	Mensualité	Economies d'énergie	Effort mensuel
Typologie : Studio Tantièmes : 92	Travaux collectifs	5 018 €	32 €	12 €	21 €
Typologie : Appartement Tantièmes : 160	Travaux collectifs	8 728 €	56 €	20 €	36 €
Typologie : Appartement Tantièmes : 326	Travaux collectifs	17 783 €	115 €	41 €	73 €
Typologie : Appartement Tantièmes : 415	Travaux collectifs	22 637 €	146 €	53 €	93 €

PHASE 1 : CONCEPTION DU PROJET

A large, thick orange arrow pointing downwards, spanning the left side of the page. It contains the text "PHASE 2 : FINANCEMENT" written vertically in white, bold, sans-serif capital letters.

PHASE 2 : FINANCEMENT

Réunion projet

- Validation du scénario et des options privatives
- Appel d'offre (selon option)
- Edition du contrat de travaux et du descriptif technique et graphique
- Déclaration préalable de travaux

Présentation financement

- Revue des travaux à voter
- Options privatives
- Synthèses des aides et financements par copropriétaires (avec l'AMO)

Entretiens individuels

- Recensement des commandes privatives via l'espace numérique
- Aides individuelles selon ressources (avec l'AMO)

AG vote des travaux

L'AVANTAGE DE L'ÉTUDE PRÉLIMINAIRE

- Gain de temps
 - Simplification administrative
 - Flexibilité
 - Diversité des solutions techniques
 - Programme de travaux avec prix fermes et définitifs
- 
- The bottom of the page features a collage of architectural drawings, including a detailed view of a modern building's facade with balconies and windows. Overlaid on these drawings are large, solid-colored geometric shapes: a large orange triangle pointing upwards and a yellow triangle pointing downwards, both partially cut off by the edges of the page.

L'ÉTUDE PRELIMINAIRE

Realisa

POURQUOI NOUS CONFIER VOTRE PROJET ?

UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE



**Architectes -
Contractant générale**



**Responsables
Projets**



**Ingénieurs
thermiques et fluides**

Spécialistes de la copro depuis plus de 15 ans

VOUS SOUHAITEZ UN DEVIS ? SCANNEZ CE QR CODE :

Benjamin Le Guennec
b.leguennec@realisa.fr
06 95 93 54 38
1 grande rue 71460
GERMAGNY



SUIVEZ-NOUS



EXEMPLES DE RÉALISATIONS

RÉSIDENTE 41 Gaston Boissier - VIROFLAY

Nombre de logements : 29

Travaux réalisés :

1. Ravalement et étanchéité
2. Isolation et amélioration thermique
3. Toiture et ventilation

Financement :

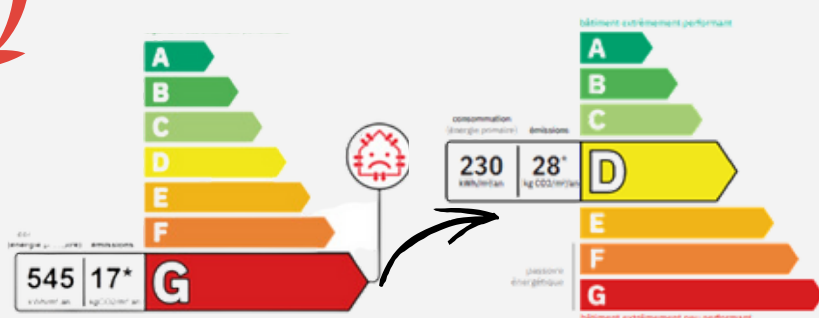
- Coût total des travaux : 966 724 €
- Montant des aides : 480 710 €

Reste à charge : 486 014 €

-49 %

Partenaires :

- Syndic : Lamy
- AMO : Citemetrie



RÉSIDENTE 68 RUE DES MARAIS - MEUDON

Nombre de logements : 4

Travaux réalisés :

1. Façades
2. Isolation thermique des planchers bas
3. Chaufferie
4. Ventilation

Financement :

- Coût total des travaux : 234 191 €
- Montant des aides : 101 000 €
- Reste à charge : 133 191 €

-43 %

Partenaires :

- Syndic : Syndic bénévole
- AMO : AMOA

